



# Erarbeitung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts

Kassel-Wehlheiden

Nr. 247 | 07.2020



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Erarbeitung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts. Kassel-Wehlheiden

Das Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz der Stadt Kassel hat im Jahr 2017 den Auftrag zur Erarbeitung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das Gebiet des alten Ortskerns im Stadtteil Wehlheiden vergeben.

Die gesamte Erarbeitung des ISEK basiert auf einem umfangreichen und differenzierten öffentlichen Beteiligungsprozess. Niederschwellige Angebote wie Schlüsselakteursgespräche und Bürgerspaziergänge wurden kombiniert mit partizipativen, meist aufsuchenden Beteili-

gungsangeboten für unterschiedliche Altersgruppen und moderierten Beteiligungswerkstätten wie z. B. Zukunfts- und Projektwerkstätten. Mit der Erarbeitung des ISEK hat die Stadt Kassel die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt mit ihrer ProjektStadt in Kooperation mit dem Büro foundation 5+ landschaftsarchitekten + planer beauftragt. Neben den städtebaulichen Fragen zur Stadt- und Quartiersentwicklung konnten so auch passgenaue Lösungen für das im Untersuchungsgebiet wesentliche Thema Freiraumgestaltung erarbeitet werden.

<b>Ziel</b>	Das Untersuchungsgebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“ sieht sich vermehrt mit Herausforderungen konfrontiert, die seine Funktion als zentralen Versorgungsbereich und Wohnstandort gefährden können. Angestrebtes Ziel der Stadt Kassel ist es daher, auf Grundlage des ISEK eine Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Aktive Kernbereiche“ in Hessen zu erwirken. Mit Hilfe der Städtebauförderung sollen die im ISEK formulierten Maßnahmen zur Bewältigung der identifizierten Herausforderungen und städtebaulichen Missstände umgesetzt werden und so zur Schaffung zukunftsfähiger städtebaulicher Strukturen im Untersuchungsgebiet beitragen.
<b>Lage</b>	Kassel-Wehlheiden
<b>Ablauf</b>	Bearbeitungszeitraum Januar 2017 bis März 2018
<b>Umfang</b>	Erarbeitung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) unter breiter Beteiligung der Öffentlichkeit
<b>Finanzierung</b>	Stadt Kassel
<b>Grundlage</b>	Auftrag der Stadt Kassel

### Ihre Ansprechpartner:



**Ulrich Türk**  
Leiter  
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483  
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de



**Clemens Exner**  
Projektleiter  
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1296  
clemens.exner@nh-projektstadt.de